



Χρυσούπολη, 30 Ιουλίου 2014

Θέμα: «Υποχρεωτική συντήρηση, ρύθμιση & έλεγχος καυστήρων, καθαρισμός λεβήτων, καπναγωγών & καμινάδων των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης δημόσιων & επαγγελματικών κτηρίων».

Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654 Β΄/9-11-2011) **επιβάλλεται** η εκτέλεση εργασιών συντήρησης και ρύθμισης λειτουργίας στις σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση δημόσιων και επαγγελματικών κτηρίων και νερού χρήσης ή παραγωγής ατμού, καθώς τίθενται εκ του νόμου όρια σωστής λειτουργίας.

Μάλιστα, η εφαρμογή είναι υποχρεωτική σε ετήσια ή εξάμηνη βάση ανάλογα με την τελική χρήση των μονάδων, θέρμανση χώρων ή/και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης ή/και ατμού. Ειδικά, για τις μονάδες με θερμική ισχύ μεγαλύτερη από 400kW η εφαρμογή της ανωτέρω Κ.Υ.Α. είναι υποχρεωτική σε μηνιαία βάση για την περίοδο λειτουργίας τους.

Η τήρηση των κανονισμών και των νόμων είναι επιβεβλημένη, έτσι ώστε οι πολίτες και οι υπάλληλοι του εκάστοτε κτηρίου να θεωρούνται ασφαλείς. Συνεπώς, οφείλει να γνωρίζει κάποιος ότι οι εργασίες συντήρησης και ρύθμισης του συγκροτήματος λέβητα – καυστήρα είναι εξειδικευμένες και πραγματοποιούνται **ΜΟΝΟ** από αδειούχους τεχνίτες σύμφωνα με τα Π.Δ. 511/77, 97/87 και Π.Δ. 362/01. Γι' αυτό το λόγο, είναι απαραίτητο ο εκάστοτε τεχνίτης που αναλαμβάνει την συντήρηση και ρύθμιση λεβήτων και καυστήρων των δημοσίων κτηρίων να είναι αδειούχος κατά τον νόμο. Μάλιστα, υποχρεούστε να ζητήσετε την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος για να το επιβεβαιώσετε.

Τέλος, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 189533/2011, μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης ο τεχνικός είναι υποχρεωμένος να εκδίδει το **Φύλλο Ελέγχου Καύσης** σύμφωνα με τα πρότυπα του ΠΕΡΠΑ, στο οποίο πλην των άλλων θα σημειώνονται στοιχεία και σημεία της εγκατάστασης που χρήζουν ιδιαίτερας προσοχής, καθώς και να ενημερώνει το ημερολόγιο λεβητοστασίου για το είδος της παρέμβασης που πραγματοποιήθηκε στην εγκατάσταση. Μπορεί, επίσης, να προτείνει ενδεδειγμένες λύσεις, στον υπεύθυνο του δημοσίου ή επαγγελματικού κτηρίου. Το **Νόμιμο Φύλλο Ελέγχου** είναι απαραίτητο να τοιχοκολλείται στο χώρο του λεβητοστασίου ή να παραδίδεται στον υπεύθυνο γ' αυτά τα θέματα του κτηρίου.

Με εκτίμηση,

Σιδέρης Παράσχος
Διπλ. Εγκαταστάτης – Εργοδηγός
Τεχνικός Ασφαλείας